

### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

#### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to jest ważne i nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

*Umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia nr 4/2014 Dyrektora Stołecznego Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dalej zwana „Umową”, o następującej treści:*

#### **§ 1**

##### **PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie kompleksowej usługi polegającej na naśnieżaniu stoku narciarskiego oraz utrzymaniu trasy narciarskiej w sezonie zimowym 2018/2019 w Ośrodku Szczęśliwice, przy ul. Drawskiej 22 w Warszawie.**
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w **terminie od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 26 listopada 2018 r. do dnia 5 marca 2019 r.**

#### **§ 2**

##### **WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego, Opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, przepisami p.poż. i BHP, instrukcjami obowiązującymi na terenie Ośrodka Szczęśliwice oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i z należytą starannością oraz zdobyłym doświadczeniem,
  - 2) utrzymania udostępnionego do realizacji Przedmiotu Umowy mienia należącego do Zamawiającego oraz użytkowanych pomieszczeń w należytym stanie technicznym,
  - 3) wykorzystywania mienia oraz pomieszczeń, o których mowa w pkt. 2 powyżej, wyłącznie do celów wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
  - 4) wykonania na własny koszt napraw i pokrycia wszelkich strat powstałych w powierzonym mieniu i pomieszczeniach z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) wykonywania wszystkich prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, umożliwiając zachowanie pełnego bezpieczeństwa na terenie Ośrodka i ciągłości jego pracy.
  - 6) wykonania na własny koszt napraw wynikłych z uszkodzeń i usterek powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

2. Osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał podczas realizacji usługi, określonej w § 1 Umowy, powinny posiadać właściwe przygotowanie oraz odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku realizacji usługi ratrakowania, osoby wykonujące usługę powinny posiadać certyfikaty, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginały certyfikatów oraz zdeponować u Zamawiającego kopię certyfikatów poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone składniki majątkowe oraz za składniki znajdujące się w pomieszczeniach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Po zrealizowaniu cyklu naśnieżania lub ratrakowania Wykonawca obowiązany jest zwrócić powierzone mienie i pomieszczenia w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wypadku działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym szkody powstałe wskutek naruszenia jej postanowień.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do informowania na bieżąco o sposobie realizacji przedmiotu zamówienia i przebiegu prac, a także ewentualnych problemach mogących się pojawić w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość **750 000 PLN** przez cały okres obowiązywania Umowy. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. W celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca zapewni całodobowy kontakt drogą e-mailową na adres: ..... oraz telefon o numerze ....., pod które przekazywane będą zlecenia.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
11. W razie konieczności wykonania usług nieobjętych zamówieniem, Wykonawca winien uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o możliwości opóźnienia wykonania usługi podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania usługi może ulec przesunięciu.
14. Jeżeli w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawca nie rozpocznie wykonywania usługi Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia. Po tym terminie Zamawiający może także zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ewentualne ww. koszty mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy niezbędnej infrastruktury oraz maszyn, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Udostępniona infrastruktura oraz maszyny nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu. Udostępnienie Wykonawcy niezbędnej infrastruktury oraz maszyn następuje każdorazowo na podstawie Karty zdawczo-odbiorczej, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
- 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5 ust. 3 i ust. 10 Umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.

### § 4

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: **Pan Grzegorz Kwiatkowski** (Ośrodek Szczęśliwice),  
tel.: 600 403 422; e-mail: gkwiatkowski@aktywnawarszawa.waw.pl
- 2) po stronie Wykonawcy – **Pan/i** ..... (*imię i nazwisko*)  
tel.: ..... e-mail: .....

### § 5

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) cena brutto **za jeden cykl naśnieżania**: ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym cena netto ..... zł (słownie złotych:.....), w tym VAT .....%.
  - 2) cena brutto **za jedną godzinę ratrakowania**: ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym cena netto ..... zł (słownie złotych:.....), w tym VAT .....%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy niezbędne do kompletnego i kompleksowego wykonania Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania usługi odbywać się będzie miesięcznie na podstawie protokołów odbioru Przedmiotu Umowy i stanowić będzie:
  - 1) w przypadku usługi naśnieżania: iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 pkt 1) oraz liczby cykli naśnieżania zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym,
  - 2) w przypadku usługi ratrakowania: iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 pkt 2) oraz liczby godzin ratrakowania zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym.

4. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędną liczbę osób celem należytej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe z tytułu wykonania usługi bez pisemnego lub telefonicznego zlecenia Zamawiającego.
6. **Maksymalne łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, nie przekroczy kwoty .....** zł brutto (słownie złotych: .....), w tym ..... zł netto (słownie złotych: .....), i podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), wg stawki ...%.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot Umowy zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności.
8. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy: .....
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*zapis ma zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*).
10. Podstawę do wystawienia faktury stanowią będą protokoły odbioru Przedmiotu Umowy, podpisane przez osoby upoważnione po stronie Wykonawcy i Zamawiającego, stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Protokoły zostaną sporządzone do 5-dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
11. Odbiorcą i płatnikiem faktur jest: Stołeczne Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA, ul. Rozbrat 26, 00-429 Warszawa, którego adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
12. Faktura wystawiona będzie w sposób następujący:

**NABYWCA:**

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5,  
00-950 Warszawa  
NIP: 525 22 48 481

**ODBIORCA:**

Stołeczne Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA  
Jednostka Budżetowa m.st. Warszawy  
ul. Rozbrat 26,  
00-429 Warszawa.

13. Płatnikiem podatku od towarów i usług jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP: 525 22 48 481, REGON: 015259640.
14. Nieterminowa zapłata faktury upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych.
15. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**  
**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA**  
**LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stanowić będą kary umowne oraz odszkodowanie uzupełniające do pełnej wysokości poniesionej szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w kwocie 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia, liczoną po upływie godziny wyznaczonej przez Zamawiającego na rozpoczęcie wykonania usługi, jednak nie więcej niż 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 6 Umowy;
  - 2) w wysokości 2 000,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconej usługi, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - 1) w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 3 dni, wraz z zastosowaniem kary umownej,
  - 2) w razie jej wykonania przez osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego,
  - 3) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokołem sporządzonym przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 14 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i wypadki, jakie mogą się wydarzyć na obiekcie powstałe w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, chyba że szkody te powstaną z winy Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt naprawić szkodę i zwolnić Zamawiającego od ponoszenia jakichkolwiek skutków zgłoszonych roszczeń.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego, kwoty równej poniesionym, udokumentowanym kosztom, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zasady i sposób przetwarzania danych osobowych przez Stołeczne Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA zostały określone w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
7. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
9. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Załącznik Nr 2 – Formularz Oferty
  - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca RODO.
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór karty zdawczo-odbiorczej